

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.1.2023.g. DO 31.3.2023.g.

U odnosu na neunovčene nekretnine upisane u zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, preostala je jedino neunovčena nekretnina suvlasnički dio 8. Etaža E-7, stan STN 201 koji je bio predmet elektroničke javne dražbe. Stečajni sudac je poništio prodaju, a ponuđač je izjavio žalbu na koju je stečajni dužnik po stečajnom upravitelju podnio odgovor na žalbu. Nastavno na doneseno rješenje o dosudi za nekretninu upisanu u isti zk.ul. 12. Suvlasnički dio etaža E-11, stan STN 202, koji je unovčen za iznos od Eur 169.221,58 / kn 1.275.000,00, kupac je u međuvremenu na depozit FINE položio kupovninu. Također je u ovom izvještajnom periodu kupac za nekretninu etaža E-9 položio sukladno ugovoru i rokovima razliku kupoprodajne cijene iznad uplaćene jamčevine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 1.1.2023.g. do 31.3.2023.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (Eur)	Iznos kn
- uplaćena kupovninina – polog na depozit FINE	169.221,58	1.275.000,00
- uplaćena razlika kupovnine zk.ul. 19765 E-9	111.943,26	843.441,77
- ostali prilivi	3.101,41	23.367,57
Ukupno prilivi	284.266,25	2.141.804,06

B/ PLAĆENI TROŠKOVI – IZDACI – NAMIRENJE

Vrsta troška / izdatka	Iznos (Eur)	Iznos kn
- bankarska naknada	103,35	778,69
- režijski troškovi	512,71	3.863,01
- sudski, bilježnički i sl. troškovi	9,30	70,07

- plaćene obaveze RH (PDV i sl.)	190,66	1.436,53
- Knjigovodstvene usluge	895,88	6.750,00
- ostali troškovi	305,08	2.298,63
Ukupno plaćeni troškovi / izdaci i namirenje vjerovnika	2.016,98	15.196,94

Stanje računa: Eur 672.602,20 (kn 5.067.721,28)

Stanje depozita FINE: Eur 169.221,58 (kn 1.275.000,00)

Ostvareni prilivi u izvještajnom periodu najvećim dijelom proizlaze iz izvršene prodaje nekretnina u postupku elektroničke javne dražbe i dijelom u realizaciji uplate nekretnine unovčene po stečajnom upravitelju, a sve kako je iskazano u ostvarnim primicima u koirst stečajne mase. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, stan STN 202 upisano je razlučno pravo, te je stečajni sudac za 12.4.2023.g. zakazao ročište radi razdiobe kupovnine.

U odnosu na troškove postupka, isti predstvaljaju nužne troškove postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljнем tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u postupcima unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 3.4.2023.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec